

LEGISLACIÓN

EXAMEN

29 JUNIO 2005

- 1- **Según el art 1.1 CC. Las fuentes del ordenamiento jurídico español son:**
* la ley, la costumbre y los principios generales del derecho
(la jurisprudencia y la doctrina complementan)
- 2- **Real Decreto** (es de carácter reglamentario)
Real Decreto Ley (es de carácter legislativo)
- 3- **SAP (Sentencia Audiencia Provincial) de Barcelona**
Es de segunda instancia, no ha llegado al Supremo, luego se puede recurrir, con un recurso de casación.(no apelativo, ni tampoco no recurrible)
- 4- **Ámbito aplicación LOE:**
Administrativo, Civil, Mercantil y Procesal.
- 5- **Accesión invertida:**
Pretende conseguir el DOMINIO de la cosa (no la Posesión)
- 6- **Edificio con licencia anterior al 6/mayo/2000:**
La LOE entra en vigor en el '99, por tanto estará sujeto a la LOE, pero no se aplicarán las responsabilidades.(según explicación de la profe)
- 7- **Seguro decenal**
Es obligatorio que el PROMOTOR contrate el seguro decenal de responsabilidad civil (garantía de daños obligatoria en edif. de viviendas)
- 8- **CTE (Código Técnico de la Edificación):**
Rige las normas de SEGURIDAD Y HABITABILIDAD (no de Funcionalidad)
- 9- **Seguro obligatorio relativo a la seguridad (ESTRUCTURAL)**
No obligatorio en instalaciones y acabados.
- 10- **Plazo para interdicto de OBRA NUEVA**
Para obra empezada (sin plazo)????????
- 11- **Plazo interdicto de RECOBRAR Y RETENER**
1 año????????
- 12- **Leyes Autonómicas (Ejemplo de VALENCIA)**
Es aplicable la LOE, así como la ley autonómica.
- 13- **¿Se deroga el art.1591 del CC con la entrada en vigor del Art.17 de la LOE?**
La LOE NO deroga el Art.1591.....A pesar de los pesares.
- 14- **Arquitecto como coordinador de Seguridad y Salud**
En el RD 1627/1997?????

- 15- **SERVIDUMBRES: Si te impiden hacer algo que podrías hacer de forma LÍCITA si no hubiese servidumbre, de qué tipo sería?**
NEGATIVA (ni positiva ni las dos a la vez)
- 16- **Defensa de la PROPIEDAD:**
Con una ACCIÓN PRIVATIVA REVEINDICATORIA,(NO NEGATORIA).
- 17- **USUCAPIÓN:**
Para obtener o adquirir el DOMINIO de la cosa a través de su posesión continuada.
- 18- **¿En qué art del CC se establece la responsabilidad de daños y perjuicios EXTRACONTRACTUALES?**
En 17 de la LOE? Noooooooooo
En 1909 y 1907? Noooooooooo
En 1909,1902 y 1907?? SIIIIIII
- 19- **CONTRATO DE OBRA: (arrendamiento de obras por el CC)**
El que te derriba la casa (obra inmueble)UN RESULTADO
El que te hace unas gafas (obra mueble)UN RESULTADO
El que te hace el proyecto básico.(obra intelectual)UN RESULTADO
El que te cambia la rueda (sería un contrato de servicio, no??)ES UN SERVICIO, no???
- 20- **¿Dónde se define el Corrdinador de SS? Y Responsabilidades derivadas de la LPRL y RD (ver)**
En la LOE, en el RD (ese famoso) y en la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, en las tres cosas.
- 21- **RECEPCIÓN. ACTA DE RECEPCIÓN en:**
LOE? O CC?..... pues se define en la LOE.
- 22- **Daños materiales y defectos de obra.....**
Incumplimiento de la LEX ARTIS???????
Incumplimiento de las condiciones específicas de contrato???????

Niños y niñas, si veis que lo podeis completar pues hacezlo y volvedlo a pasar pa que lo tengamos todos.

Un abrazo, buen verano y nos vemos en Septiembre.

Jesús yesusox@hotmail.com

Mayte pheyto@hotmail.com

Lydia lydiamil7@hotmail.com